

Referat – Afdelingsmøde afdeling 49

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 49
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 25. januar 2024 kl. 19:00
Deltagere:	<p>67 beboere inkl. bestyrelse - fra 44 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Allan Hougaard Bak Afdelingsbestyrelsesmedlem Freddie Ejnar Frederiksen Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Walter Christiansen Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene B. Pedersen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard Kundechef Linda Tranberg Inspektør Jesper Christensen Ejendomsfunktionær Kim Hansen Ejendomsfunktionær Brian Larsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> a. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg b. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år c. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 d. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Trapperne i alle afdelingens opgange renses (bilag A) e. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Allan Hougaard Bak (genopstiller ikke) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Freddie Ejnar Frederiksen (genopstiller) Kurt Walther Christiansen (genopstiller ikke) c. Valg af suppleanter f. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter g. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Kundechef Linda Tranberg
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Mogens Dalsgaard blev valgt som dirigent.</p> <p>Mogens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og at forsamlingen dermed var beslutningsdygtig.</p>

	Kim og Brian fra ØsterBO's drift og beboerne Anni og Marian blev valgt som stemmeudvalg.
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Spørgsmål: Opfordring til at se på den eksisterende opmærkning af P-pladser, når der skal opmærkes næste gang.</p> <p>Svar: Inspektør vil se, om det er muligt inden for budgettet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</p> <p>Budgettet blev fremlagt af Inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Der var enkle opklarende spørgsmål.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om trapperne i alle afdelingens opgange renses (bilag A) Forslaget blev trukket af forslagsstilleren og udgår derfor.</p>
Pkt. 6:	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand Freddie Ejner Frederiksen blev valgt som formand.</p> <p>b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer Jørn Sundahl blev valgt. Anni Thøstesens Pedersen blev valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suppleant: Kresten Holk 2. Suppleant: Yvonne Feldskov

<p>Pkt 6:</p>	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</p> <p>Allan Hougaard Bak Freddie Ejnar Frederiksen Preben Jepsen</p> <p>1. Suppleant: Jørn Sundahl 2. Suppleant: Kurt Valter</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen. Jesper gennemgik den fælles information, som er vedlagt referatet.</p> <p>Der var en god dialog i salen, der blev vendt forskellige emner f.eks. henlæggelser, vinterbekæmpelse og affald. En opfordring fra salen til, at man bliver bedre til at sortere.</p> <p>Der blev opfordret til, at man skal tage fat i ØsterBO, hvis man synes der er problemer.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Freddie Ejnar Frederiksen Afdelingsbestyrelsesmedlem Jørn Sundahl Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen Afdelingsbestyrelsesmedlem Anni Thøstesen Pedersen Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene B. Pedersen 1. suppleant: Kresten Holk 2. suppleant: Yvonne Feldskov</p> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 49 ser således ud:</p> <p>Medlem Allan Hougaard Bak Medlem Freddie Ejnar Frederiksen Medlem Preben Jepsen</p> <p>1. suppleant: Jørn Sundahl 2. suppleant: Kurt Walter Christiansen</p>

*Bilag

Bestyrelsens beretning

Det er med stor tilfredshed, at jeg hermed præsenterer årsberetningen for afdelingsbestyrelsen i det forgangne år. Året har budt på både udfordringer og glæder, men fællesskabets styrke og beboernes engagement har gjort det til et år præget af positiv udvikling. Lad os sammen tage et nærmere kig på nogle af årets væsentlige begivenheder.

Bestyrelsens Arbejde og Kommunikation:

Året startede lidt udfordrende op da afdelingsbestyrelsen blev truet med politianmeldelse, grundet beskyldning om at vi i afdelingsbestyrelsen havde bestukket beboere ift. det ekstraordinære afdelingsmøde om gæsteparkeringen.

Afdelingsbestyrelsen har dog gennemført et aktivt og engageret arbejdsår med fokus på at varetage både beboernes og afdelingens interesser. Vi har afholdt regelmæssige bestyrelsesmøder, hvor aktuelle emner og beslutninger er blevet drøftet. Kommunikationen med jer beboere har været en central prioritet, og vi har bestræbt os på at være så tilgængelige som muligt med vores nye Østerbo kontakt e-mail, samt vores fortsatte ophængning af mødereferater i opgangene.

Økonomi og Vedligeholdelse:

Afdelingens økonomi har været under løbende opsyn, for at sikre en sund og ansvarlig økonomistyring. Der er blevet foretaget nødvendig vedligeholdelse som opmaling af p-plads, dog mangler der stadig at blive opmalet numre, men det forventer bestyrelsen bliver gjort lige så snart vejret tillader det. I sommers var vi også heldige at få en flagstang med dertil julebelysning. Det har været en fornøjelse at kunne kigge ud på det rigtig fine julebelysning hele december måned, og bestyrelsen har fået flere tilkendegivelser fra beboere om at det så rigtig godt ud. Det kan vi i bestyrelsen kun være helt enige i. Derudover har vi fået udskiftet enkelte lamper, plantet det sidste stykke hæk ved vores terrasser, samt mindre vedligeholdelse. De sidste små lamper på p-pladsen forventes skiftet omkring september oktober i indeværende år. Vi fik i løbet af 2023 også beskåret vores buske og træer ved terrasserne ud mod Rødkilde. Dette har givet de berørte beboere bedre udsigt og en del mere lys ind i deres lejligheder. Det var også året hvor vi fik nyt parkerings selskab til at varetage driften på p-pladsen. Vi i bestyrelsen har en fornemmelse af at det generelt fungerer godt.

Vi har sat pris på jeres tålmodighed i forbindelse med disse projekter, og håber en fremtidig ny konstitueret bestyrelse vil fortsætte med at søge den bedst mulige balance mellem afdelingens behov og økonomiske midler i samarbejde med inspektøren.

Beboerdemokrati og Beboerengagement:

Beboerdemokratiet er kernen i vores boligfællesskab. Med den nye kontakt mail har I mulighed for at give jeres input, og stille spørgsmål til bestyrelsen. Jeres engagement ift. dette er med til at forme retningen fremadrettet for afdelingen, og bestyrelsen arbejder.

Sociale Arrangementer:

For at fremme det gode naboskab har aktivitetsudvalget i løbet af det forgangne år arrangeret en række sociale begivenheder og aktiviteter. Flere gange med fællesspisning og hygge på vores terrasser i sommers, hvor aktivitetsudvalget tændte op for afdelingens grill. Aktivitetsudvalget havde også arrangeret Sankt Hans aften ved terrasserne, hvor der igen i år var rigtig fin tilslutning.

Hen på sensommeren var afdelingen så heldige at få muligheden for at komme ud at bowle samt spise på Bowl'n Fun som vi tidligere har været. Det var en rigtig god og hyggelig dag hvor snakken gik lystigt.

Tak til Kurt Kristensen for at kunne gøre dette muligt.

Som tidligere år var der igen i august Vejle Fjord Festival på lystbådehavnen. I år var det dog delt ud på 2 dage. Det var en weekend med rigtig mange besøgende, som gav en hel masse liv her i vores skønne boligområde ved havnen.

1. december havde aktivitetsudvalget igen arrangeret vores årlige juletræstænding som desværre var blevet aflyst i julen året før, grundet de høje energipriser. Det var en rigtig hyggelig eftermiddag hvor vores nye julebelysning blev tændt, hvorefter der blev sunget et par julesange, og derefter blev der serveret gløgg og æbleskiver til de fremmødte.

Både aktivitetsudvalget og bestyrelsen vil takke for opbakningen der har været til at deltage i arrangementerne. Derudover en stor tak til aktivitetsudvalget for at have taget teten når arrangementerne løber af stablen.

Vi ser i bestyrelsen frem til at aktivitetsudvalget fortsætter med at arrangere begivenheder, der bringer os tættere sammen og styrker fællesskabet i afdelingen.

Jeg kan som formand igen opfordre alle til at melde jer som hjælpere i aktivitetsudvalget, samt gå til Eigil hvis i har ideer til fremtidige aktiviteter.

Samarbejde:

Det er med stor taknemmelighed og en vis vemod, at jeg nu takker af som bestyrelsesformand. Denne rolle har været en fantastisk rejse, fyldt med udfordringer og glæder, og jeg er dybt taknemmelig for det privilegium det har været at sidde med ved bordenden når vi har afholdt bestyrelsesmøder samt kontakten mellem afdelingen og Østerbo.

Jeg vil gerne udtrykke min dybeste tak til alle bestyrelsesmedlemmerne for deres dedikation, engagement og samarbejde. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med så kompetente og dedikerede mennesker, og jeg er imponeret over den måde, hvorpå vi har formået at tackle de udfordringer, der er kommet vores vej, med professionalisme og beslutsomhed. En særlig tak skal dog lyde til Jens Schmidt og Kurt Walther Christiansen som hver eneste gang har været der, hvis der har været noget akut som skulle tages hånd om, eller løses i afdelingen.

Jeg og bestyrelsen vil også gerne takke Østerbo og Østerbo's medarbejdere for det gode og givende samarbejde i det forgangne år.

Sidst men ikke mindst, vil jeg gerne takke for den gode ro og orden, der har præget vores bestyrelsesarbejde. Den respektfulde tone, åbenhed og konstruktive dialog, som har kendetegnet vores møder. Jeg er overbevist om, at en eventuel ny bestyrelse vil fortsætte med at opretholde denne gode praksis i fremtiden.

Jeg ser frem til at følge med i afdelingens udvikling og ønsker den nye fremtidige bestyrelse held og lykke. Tak for et mindeværdigt kapitel, og jeg er sikker på, at fremtiden vil bringe nye højdepunkter for HavneBo.

Tak for jeres opmærksomhed!

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen i HavneBo
Allan Hougaard Bak (Bestyrelsesformand)